

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số ~~207~~/2026/CV-TTCBH
No.: ~~207~~/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày ~~04~~ tháng ~~06~~ năm 2026
HCM city, ~~Jun 04~~, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(0267) 3753.250**

Fax: **(0276) 3839.834**

- E-mail: **ttcs@ttcagris.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số ~~62~~/2026/NQ-HĐQT ngày ~~04~~/~~06~~/2026 của Hội đồng quản trị thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Trái phiếu”) tính đến ngày 05/05/2026 và Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán/ Resolution No. ~~62~~/2026/NQ-HĐQT dated //2026 of the Board of Directors approving the results of subscription and payment for convertible bonds publicly offered by Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company (“Bonds”) as of May 5, 2026, and approving the plan for handling the remaining unsubscribed Bonds from the offering.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/06/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on 05/06/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Số: 62./2026/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 04 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”) tính đến ngày 05/05/2026 và Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”);
- Căn cứ Nghị Định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 (“**Nghị định 245**”);
- Căn cứ Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”);
- Căn cứ Thông Tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông Tư số 118 (“**Thông Tư 115**”);
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Điều Lệ**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty (“**Nghị quyết số 10**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 37/2025/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 của HĐQT Công ty v/v thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng (“**Nghị quyết số 37**”);
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 50/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/03/2026;
- Kết quả nộp tiền thực hiện quyền mua trái phiếu của cổ đông hiện hữu từ ngày 13/04/2026 đến ngày 05/05/2026;
- Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công Ty số 60./2026/BBH-HĐQT ngày 04 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Trái Phiếu”) tính đến hết ngày 05/05/2026: ✓

- Tổng số lượng Trái Phiếu chào bán: 9.999.995 Trái Phiếu; ✓
- Số lượng trái phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền: 904.053 Trái Phiếu; ✓
- Số lượng trái phiếu còn lại chưa phân phối: 9.095.942 Trái Phiếu. ✓

Điều 2. Thông qua việc Công ty triển khai chào bán Trái Phiếu cho Tổ chức bảo lãnh phát hành theo **Nghị quyết số 37** của Hội đồng quản trị Công ty:

- Tổ chức bảo lãnh phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank.
- Số lượng Trái Phiếu chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành: 1.000.000 (Một triệu) Trái Phiếu.
- Giá trị Trái Phiếu chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành: 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng.
- Giá chào bán: 100.000 đồng/trái phiếu.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu: Từ ngày 05/06/2026 đến 11h00 ngày 10/06/2026. ✓
- Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi được bảo lãnh phát hành: 8.095.942 Trái phiếu. ✓

Điều 3. Thông qua phương án xử lý số trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi được bảo lãnh phát hành của đợt chào bán Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo **Nghị quyết số 37** của Hội đồng quản trị Công ty: ✓

- Nguyên tắc xử lý: Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi (i) kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông và (ii) đã được chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành theo Điều 2 Nghị quyết này, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện chào bán tiếp cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông. ✓
- Số lượng trái phiếu chào bán: 8.095.942 Trái Phiếu ✓
- Giá chào bán: 100.000 đồng/trái phiếu
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán: ✓
 - + Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư trái phiếu chuyển đổi SBT; ✓
 - + Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của SBT; ✓
 - + Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của SBT. ✓
- Danh sách nhà đầu tư được mua số lượng Trái phiếu còn lại chưa được phân phối hết của Công ty được đính kèm theo Phụ lục I – Nhà đầu tư đăng ký mua Trái Phiếu của Nghị quyết này. ✓

- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu còn lại chưa phân phối hết: Từ ngày 05/06/2026 đến 11h00 ngày 10/06/2026. ✓
- Thông tin thanh toán tiền mua trái phiếu:

Tùy theo phương thức đăng ký mua Trái Phiếu, Nhà đầu tư thực hiện thanh toán tiền mua Trái Phiếu chưa phân phối hết như sau:

- Trường hợp đăng ký mua Trái Phiếu trực tiếp thông qua Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, Nhà đầu tư chuyển tiền vào Tài khoản phong tỏa sau:
 - + Tên tài khoản: **Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa**
 - + Số tài khoản: 114002998407
 - + Mở tại: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 Thành phố Hồ Chí Minh
- Trường hợp đăng ký mua Trái Phiếu thông qua Tổ chức bảo lãnh phát hành, Nhà đầu tư chuyển tiền vào tài khoản riêng biệt do Tổ chức bảo lãnh phát hành mở để nhận tiền thanh toán mua Trái Phiếu với thông tin như sau:
 - + Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank**
 - + Số tài khoản: 146001537264
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân

Điều 4. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc hoặc Ông Trần Quốc Thảo - Phó Tổng Giám đốc thực hiện triển khai, ký kết các tài liệu và thông báo tới các nhà đầu tư nhận phân phối lại trái phiếu.

Điều 5. Điều khoản thi hành:

- 5.1 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 5.2 Thành viên Hội đồng quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 5
- HĐQT (để báo cáo)
- Ủy ban Kiểm toán (để biết)
- Lưu: Thư ký công ty

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

PHỤ LỤC I. NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ĐKDN	Địa chỉ	Số lượng trái phiếu đăng ký mua (trái phiếu)	Thành tiền (VND)
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam			1.000.000	100.000.000.000
2	Quỹ đầu tư trái phiếu nâng cao Vinacapital			1.000.000	100.000.000.000
3	Đặng Đình Tú			20.000	2.000.000.000
4	Nguyễn Quang Huy			20.000	2.000.000.000
5	Asam Vietnam Mezzanine Bond Balanced Hedge Fund 1			242.000	24.200.000.000
6	Asam Vietnam Signature Hedge Fund2 (Professional Investor)			175.000	17.500.000.000
7	Asam Vietnam Multi-Strategy Hedge Fund 5			620.000	62.000.000.000
8	Công ty Cổ phần Chứng khoán Asam			369.000	36.900.000.000
9	Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam			594.000	59.400.000.000
10	Công ty TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam			1.000.000	100.000.000.000
11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap			3.000.000	300.000.000.000
12	Nguyễn Thái Trung			20.000	2.000.000.000

13	Hồ Bảo Phương		7.000	700.000.000
	Tổng cộng		8.067.000	806.700.000.000

